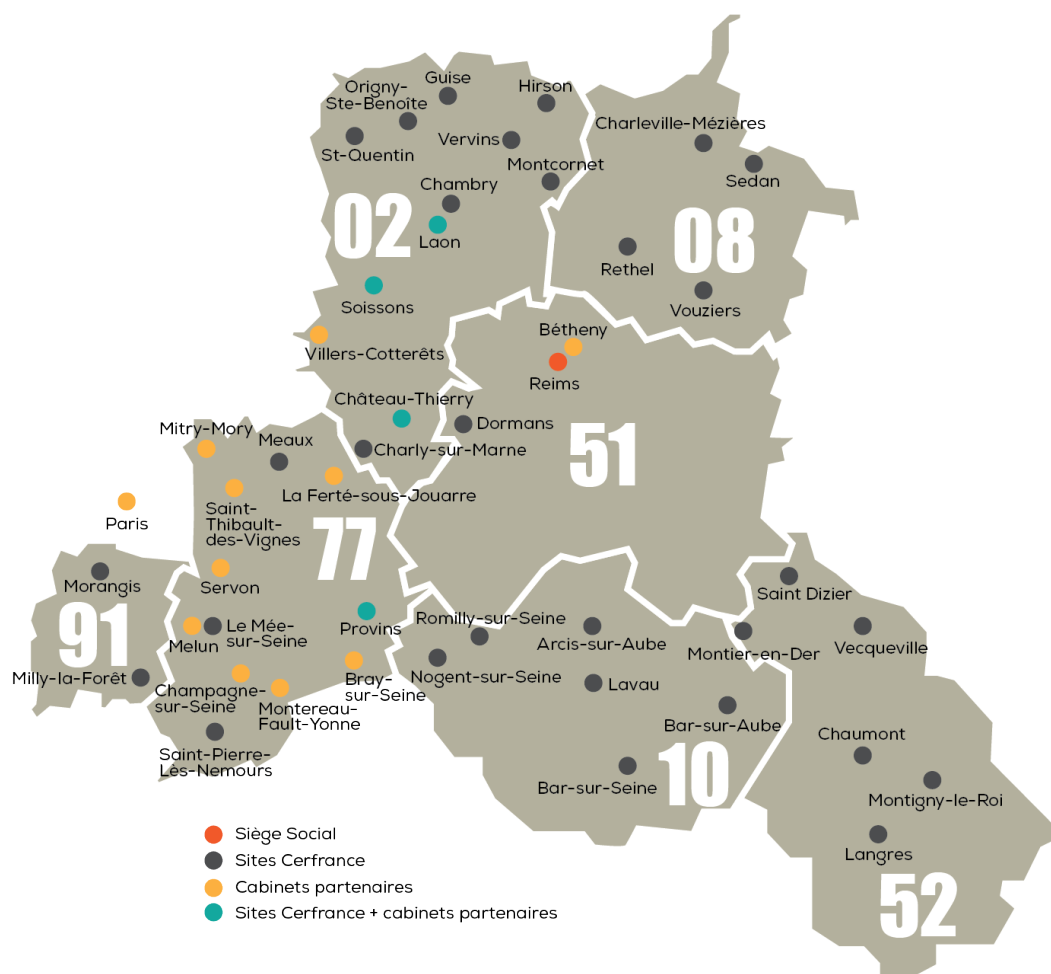




VOS EXPERTS DE PROXIMITÉ



L'offre Cerfrance, une solution digitale et un comptable dédié à vos côtés



Pour en savoir plus, découvrez l'offre Cerfrance



champagne-nord-est-ile-de-france.cerfrance.fr



CERFRANCE

CHAMPAGNE NORD EST ILE DE FRANCE

CONSEIL &
EXPERTISE
COMPTABLE

LOUEUR MEUBLÉ non professionnel

Vous êtes à la recherche du
pilotage idéal de votre activité ?

Optez pour une comptabilité connectée !

CERFRANCE

CHAMPAGNE NORD EST ILE DE FRANCE



Une solution digitale et un conseil personnalisé

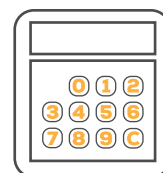


L'OFFRE CERFRANCE, une solution digitale une solution digitale et un comptable dédié



DECLARATION 2031 - 2033

- Révision comptable
- Déclaration fiscale et plaquette comptable
- Lien direct avec votre comptable
- Gestion de l'amortissement du bien
- Fichier de vos écritures comptables
- Assistance contrôle fiscal



APPLICATION COLLABORATIVE

- Import des comptes bancaires
- Catégorisation et justification des opérations bancaires par le client
- Consultation tableaux de bord
- Situation de trésorerie
- Scan des pièces justificatives
- Stockage des documents permanents
- Accès coffre fort numérique Cerfrance Connect + Cerfrance Avantages



BÉNÉFICIEZ D'UNE APPLICATION CONNECTÉE

Vous accédez à vos données et vos soldes de gestion, où et quand vous voulez !

- Formation à la prise en main de l'application par le comptable -1h
- Stockage de vos documents permanents
- Plateforme accessible 24h/7j
- Support hotline et Tchat

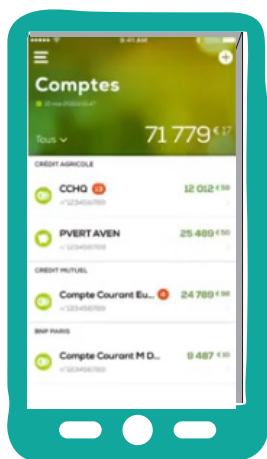


GAGNEZ EN EFFICACITE EN UTILISANT MA GESTION BY CERFRANCE

- Piloter et situer l'activité au quotidien avec des indicateurs de suivi en temps réel (chiffre d'affaires, trésorerie, postes de charges).
- Respecter les obligations administratives et fiscales.
- Possibilité d'optimiser le résultat et la fiscalité via des rendez-vous conseil de proximité en agence



Accédez à votre résultat et à votre trésorerie en temps réel.



SELON VOS BESOINS

DES OPTIONS A LA CARTE

- Un point conseil, par téléphone ou visio, en gestion de patrimoine, réalisé par un conseiller en gestion de patrimoine
- Déclaration IFI (impot sur la fortune immobilière)
- Déclaration de revenus
- Déclaration sociale des indépendants
- 60 € ttc par locataire supplémentaire

POURQUOI CHOISIR L'OFFRE CERFRANCE ?

- **Simplicité** : prise en main rapide et utilisation intuitive de la plateforme web
- **Confort** : accessibilité et mobilité 24h/7j
- **Souplesse** : formules d'accompagnements au choix assorties d'options à la carte
- **Compétence** : un expert-comptable
- **Gestion** : un suivi de la trésorerie en temps réel pour mieux piloter son activité

TARIF PAR LOCATAIRE

à partir de **39 € TTC / mois**,

soit 468 € TT

(contrat de 12 mois)

Application + Coach

Comptable

DES OPTIONS A LA CARTE *

*

- 60 € ttc par locataire (bien) supplémentaire.
- Déclaration de revenus, IFI
- Rendez-vous conseil patrimoine/retraite, 150 € ttc, 1 heure
- Déclaration sociale des indépendants (loyers > 72600 €)
- Rendez-vous d'anticipation : 150 € ttc